

IVD-Preisspiegel 2025 - Land Hessen - Wohnimmobilien						
VI. Renditeobjekte - Vielfaches der Netto-Jahreskaltmiete						
(nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)						
		Häuser		Häuser		Höchstmultiplikatoren für
		Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949		Spitzenobjekte in Toplagen
		Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	m. W. in €:
Frankfurt am Main		16,00 - 28,00	23,00	18,00 - 29,00	23,00	26,00
Umland Frankfurt am Main		14,00 - 18,00	16,00	15,00 - 18,00	16,00	22,00
Vordertaunus		16,00 - 26,00	18,00	18,00 - 26,00	20,00	26,00
Offenbach		15,00 - 20,00	18,00	18,00 - 20,00	19,00	23,00
Darmstadt		15,00 - 20,00	18,00	18,00 - 20,00	19,00	23,00
Hanau		14,00 - 20,00	16,00	18,00 - 20,00	19,00	21,00
Wiesbaden		18,00 - 20,00	19,00	20,00 - 22,00	21,00	25,00
Kassel-Stadt		12,00 - 20,00	17,00	13,00 - 20,00	18,00	23,00
Kassel-Umland		6,00 - 16,00	10,00	8,00 - 16,00	12,00	16,00
Marburg		13,00 - 20,00	16,00	14,00 - 20,00	17,00	22,00
* m. W. in €: = meistgenannter Wert						
n.e. = nicht erfasst						