

IVD-Preisspiegel 2025 - Land Hessen - Wohnimmobilien

V. Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche

(3 Zi., ca. 80 m², bezugsfrei) Neubau

		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Spitzen-/Höchstwerte für Spitzenobjekte in Toplagen				
		Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:			
Frankfurt am Main		5.000 - 6.000	5.500	6.500 - 7.800	7.700	7.000 - 10.000	8.500	11.000 - 13.000	12.000			
Umland Frankfurt am Main		4.000 - 5.000	4.500	4.000 - 5.500	5.000	4.700 - 6.000	5.500	5.000 - 6.200	5.800			
Vordertaunus		4.000 - 4.700	4.500	4.700 - 6.400	6.200	6.000 - 7.000	6.500	6.500 - 7.500	6.800			
Offenbach		3.500 - 4.500	4.200	4.000 - 6.000	5.900	5.500 - 6.500	6.000	5.500 - 6.800	6.200			
Darmstadt		4.200 - 4.800	4.400	4.500 - 6.000	5.900	5.500 - 6.500	6.200	6.000 - 7.000	6.500			
Hanau		3.500 - 4.500	4.200	4.000 - 5.500	5.000	4.500 - 5.700	5.500	5.500 - 6.500	6.000			
Wiesbaden		n.e.	n.e.	5.500 - 7.000	6.700	6.500 - 7.500	7.000	7.000 - 8.500	7.500			
Kassel-Stadt		3.800 - 4.300	4.200	4.000 - 4.500	4.200	4.200 - 4.800	4.500	4.700 - 6.800	5.300			
Kassel-Umland		2.800 - 3.400	3.100	2.900 - 3.600	3.300	3.300 - 4.200	3.600	3.700 - 4.600	4.100			
Marburg		n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	4.500 - 5.500	n.e.	n.e.	n.e.			
* m. W. in €: = meistgenannter Wert												
n.e. = nicht erfasst												