IVD-Preisspiegel 2025 - Land Hessen - Wohnimmobilien

IV. Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche

(3 Zi., ca. 80 m², bezugsfrei) Bestand

	einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert	
	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:
Frankfurt am Main	2.500 - 3.500	3.300	3.600 - 4.500	4.100	4.500 - 6.200	5.200	6.800 - 8.500	7.500
Umland Frankfurt am Main	2.000 - 3.000	2.600	2.800 - 3.500	3.000	3.500 - 4.500	3.900	4.000 - 5.500	4.500
Vordertaunus	2.500 - 3.000	2.600	2.500 - 3.500	3.000	3.500 - 4.500	3.900	4.000 - 6.000	4.800
Offenbach	2000 - 2700	2.300	2.000 - 3.500	2.800	3.000 - 4.000	3.700	4.000 - 5.000	4.300
Darmstadt	2.000 - 2.800	2.500	3.000 - 3.500	3.300	3.700 - 4.300	3.800	4.000 - 5.000	4.500
Hanau	2.000 - 3.000	2.500	2.500 - 3.500	3.000	3.200 - 4.200	3.800	4.000 - 5.000	4.400
Wiesbaden	2.300 - 3.500	2.900	3.000 - 4.000	3.600	4.000 - 5000	4.800	5000 - 6000	5.500
Kassel-Stadt	850 - 1.500	1.000	1.700 - 2.200	2.000	2.200 - 3.000	2.400	2.700 - 3.900	3.200
Kassel-Umland	850 - 1.200	1.000	1.200 - 1.700	1.500	1.600 - 2.200	1.900	2.100 - 2.800	2.600
Marburg	n.e.	n.e.	2200 - 2800	n.e.	2.800 - 3.700	n.e.	3.700 - 4.500	n.e.

*** m. W. in €: = meistgenannter Wert**

n.e. = nicht erfasst