

IVD-Preisspiegel 2025 - Land Hessen - Wohnimmobilien										
II. Eigenheime (bezugsfrei) - Gesamtobjektpreis in TSD EURO										
1. Freistehende Eigenheime incl. Garage & ortsüblich großem Grundstück										
			einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert	
			ca. 100 m²		ca. 125 m²		ca. 150 m²		ca. 200 m²	
			Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:	Spanne in €:	m. W. in €:
Frankfurt am Main			550 - 750	690	750 - 900	720	850 - 1,5 Mio.	1,05 Mio.	1,5 - 2,9 Mio.	1,8 Mio.
Umland Frankfurt am Main			550 - 650	570	600 - 700	620	650 - 800	720	800 - 1,2 Mio.	1,0 Mio.
Vordertaunus			540 - 640	610	600 - 850	740	850 - 1,2 Mio.	1,0 Mio.	1,1 Mio. - 1,9 Mio.	1,5 Mio.
Offenbach			490 - 550	510	450 - 600	560	600 - 700	650	700 - 950	870
Darmstadt			450 - 650	550	500 - 600	580	675 - 800	740	800 - 1,7 Mio.	1,15 Mio
Hanau			420 - 520	500	450 - 580	540	550 - 750	670	750 - 1,0 Mio.	900
Wiesbaden			450 - 650	560	490 - 690	600	650 - 850	750	1,2 Mio.- 1,8 Mio.	1,6 Mio.
Kassel-Stadt			130 - 180	160	190 - 350	275	250 - 390	350	450 - 1,1 Mio.	670
Kassel-Umland			90-170	150	150 - 260	220	180 - 310	220	280 - 440	370
Marburg			n.e.	n.e.	280 - 400	340	400 - 600	500	600 - 900	750
* m.W. in €: meistgenannter Wert										
n.e. = nicht erfasst										